



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

DEPARTAMENTO DE NOVOS PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO DE REFORMA ESCOLA MUNICIPAL “DALCI CÂNDIDA DE SOUZA”



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Nobres
CNPJ: 03.424.272/0001-07

INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a reforma da Escola Municipal Dalci Cândida De Souza, implantada no bairro Jardim Petrópolis, Nobres-MT.

OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do **projeto arquitetônico**, com suas respectivas sequências executivas e especificações.



1 ARQUITETURA

1.1 Considerações gerais

O Projeto de Reforma visa atender a demanda de espaço para agrupamento das séries atendidas pela escola para o período diurno, bem como atender os alunos e colaboradores em uma infraestrutura adequada e acessível. O referido projeto não acarretará em alterações estruturais do edifício.

A técnica construtiva adotada é convencional, possibilitando a reforma da escola, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

1.2 Parâmetros da proposta

Para definir a proposta do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis, como promover a acessibilidade em todos os ambientes da edificação como regulamenta a NBR 9050/2015 e dispor ambientes proporcionais ao número de usuários.

1.3 Parâmetros funcionais e estéticos

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

- **Programa arquitetônico** – elaborado com base na edificação existente e no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas básicas;
- **Volumetria do bloco** – Derivada do dimensionamento dos ambientes e da tipologia de coberturas adotada, a volumetria é o elemento de identidade visual do projeto, que neste caso seguirá o mesmo padrão, devendo somente receber uma nova comunicação visual;



- **Layout** – O dimensionamento dos ambientes internos foi realizado levando-se em consideração os equipamentos e mobiliário adequados ao bom funcionamento do vestiário;

- **Tipologia das coberturas** – foi mantido a solução de cobertura encontrada no edifício.

- **Esquadrias** – foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de iluminação e ventilação natural em ambientes escolares. Além disso, foram demarcadas todas as esquadrias que necessitam de reparos e/ou trocas.

- **Especificações das cores de acabamentos** – foram adotadas cores com destaque para a estrutura externa em tons de azul, vermelho e amarelo e volumes internos com tom claro.

- **Especificações das louças e metais** – para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos no comércio local. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

1.4 Espaços definidos e descrição dos ambientes

Nº	Ambiente	Área (m²)	Perímetro (m)
1	Sanitário Feminino	24,4	20,2
2	Sanitário Masculino	24,4	20,2
3	Sala de Aula	48,1	30,3
4	Depósito	11	14,8
5	Sala de Aula	48,1	30,3
6	Sala de Aula	48	28
7	Sala de Aula	48	28
8	Corredor	74,4	58
9	Sala de Leitura	18	18
10	Sala de Aula	48	28
11	Sala de Aula	43,8	26,6
12	Almoxarifado	14	15
13	Panelário	9,4	12,7
14	Cozinha	47,1	27,7



15	Refeitório	114,8	69,8
16	Caixa d'água	5,4	9,8
17	Lavatório	10,1	12,7
18	Sala de Aula	48	28
19	Sala de Aula	48	28
20	Sala de Aula	36,9	24,3
21	Sala de Aula	48	28
22	Sala dos Professores	36,4	24,7
23	Sanitário	2,5	6,3
24	Depósito	2,1	5,8
25	Depósito	2,5	6,3
26	Coordenação	15,3	18,6
27	Direção	10,4	13
28	Recepção	21,3	26,7
29	Secretaria	12,4	14,1
30	Depósito	11	13,3
31	Depósito	7,9	11,6

1.5 Acessibilidade

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”. O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 (2015) Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma.



1.6 Referências normativas

- ABNT NBR 5410, Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 9050, Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- ABNT NBR 6118, Projeto de estruturas de concreto - Procedimento;
- ABNT NBR 6120, Cargas para o cálculo de estruturas de edificações.

2 CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

Algumas das premissas deste projeto têm aplicação direta no sistema construtivo adotado, como:

- Definição de um projeto que possa ser facilmente implantado, considerando o bioclima e a topografia do terreno;
- Facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos amplamente difundidos;
- Garantia de acessibilidade às pessoas com deficiência em consonância com a ABNT NBR 9050;
- Utilização de materiais que permitam a perfeita higienização e fácil manutenção;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde e padrões educacionais estabelecidos pelo FNDE/MEC;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade.



3 SERVIÇOS

3.1 Placa da obra em chapa de aço galvanizado

Será fornecida Placa de Obra Modelo 05 Obras Públicas, de acordo com o seguinte parâmetro:

- Para obras com valor de até R\$ 350.0000,00 – Dim. 2,50 x 1,25m.

Deverão ser implantados marcos para a demarcação dos eixos e a locação será global sobre um quadro de madeira que envolva o perímetro das rampas e escadas a serem construídas.

3.3 Demolições e remoções

Seguindo o projeto executivo que consta na Planta Baixa de serviços e o memorial de cálculo, devem ser abertos vãos em paredes de alvenaria simples e demolições completas de paredes, sem comprometer a estrutura em concreto armado existente; serão removidos pisos e revestimentos cerâmicos; além de esquadrias, cobertura e forro.

3.4 Paredes

Seguindo o projeto executivo que consta na Planta Baixa de serviços e o memorial de cálculo, serão construídas paredes no fechamento de ambientes, ampliação da Cozinha, adequação do vão de esquadrias e modificação no perfil da cobertura.

3.4 Pinturas e Revestimentos

Em toda a obra haverá revestimento Cerâmico ou Pintura. No locais a ser pintado, deverão ser pintados em duas cores, conforme o padrão das obras do município de Nobres, o material a ser utilizado será a tinta acrílica látex de



primeira categoria, resistente à lavagem com água, e aplicada em duas demãos. Os revestimentos cerâmicos deverão ser do tipo esmaltado de cor Cinza e /ou Branco Gelo e ter coeficiente de resistência à abrasão PEI igual a 5, assim como os rodapés.

3.4 Cobertura e Forro

Nos locais conforme indicados em projeto, serão executados os serviços de cobertura e forro. A cobertura deverá ser executada com telha ondulada de fibrocimento de espessura de 6mm.

3.5 Pisos

Serão executados pisos cerâmicos em diversos ambientes, conforme o memorial de cálculo. Nos ambientes de trânsito livre (Corredores e Refeitório) o revestimento cerâmico deverá ser do tipo antiderrapante. Todo o revestimento cerâmico deverá ser do tipo esmaltado de cor Cinza e /ou Branco Gelo, de 45 x 45 centímetros e ter coeficiente de resistência à abrasão PEI igual a 5.

3.6 Esquadrias

As Janelas serão de vidro temperado de 8mm, de correr com quadro folhas conforme projeto. Elas serão instaladas sobre pingadeiras de pedra granito e devem ser perfeitamente estanques. Em todas as janelas a serem construídas (exceto nos locais onde já existe janela e serão substituídas) deverá ser executado a verga e contra - verga de concreto, assim como nas portas a serem instaladas. As portas deverão ser de ferro tipo chapa dobrada, semelhante às existentes no local.

3.7 Rede Elétrica

A rede elétrica deverá ser executada seguindo estritamente o que está no projeto elétrico. Qualquer alteração deverá ser previamente autorizada pelo projetista.



3.8 Hidráulica

As instalações hidros sanitárias deverão ser executadas seguindo estritamente o que está no projeto. Qualquer alteração deverá ser previamente autorizada pelo projetista.

3.9 Bancada de Concreto

Serão executadas bancadas de concreto no almoxarifado, cozinha e panelário. As bancadas e prateleiras de concreto deverão ter revestimento cerâmico em todas as fases, sendo que deverá ser utilizado o mesmo modelo e cor dos demais revestimentos cerâmicos aplicados em parede, com PEI maior ou igual a 4.

3.10 Janela de Servir Alimento

Junto à bancada de concreto na cozinha, deverá haver um vão de 1,5 metros de largura, sendo este fechado por uma janela tipo porta comercial de enrolar, conforme projeto arquitetônico.

3.10 Exaustores

Na cozinha deverão ser instalados dois exaustores metálicos de diâmetro de 40cm, baixo ruído, 127v ou bivolt, com chave de reversão a fim de servir como expelir o ar quente e ventilar.

4.8 Limpeza final da obra

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados **SEMANALMENTE** com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção.



A limpeza final de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados. A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco.

NOTAS E OBSERVAÇÕES

- a) Todas as informações necessárias para sanar possíveis dúvidas estão descritas neste memorial e nas pranchas dos projetos;
- b) Caso haja dúvidas na execução das instalações e as mesmas não forem sanadas após a leitura deste memorial, o proprietário poderá entrar em contato com o autor dos projetos;
- c) Quaisquer alterações nos projetos deverão ter a autorização do autor dos mesmos.

Nobres/MT, 18 de Novembro de 2019.

MAGNO SILVA BAHIA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 121.7544.849-1